

Heizenergieverbrauch, Heizkosten und CO₂-Emissionen von zentral beheizten Wohngebäuden im Landkreis Hildesheim

Vergleichstabellen für das Abrechnungsjahr 2012

Die Einstufung:

Mit Hilfe der regionalen Vergleichswerte können der Heizenergieverbrauch und die Heizkosten von zentral beheizten Gebäuden im Landkreis Hildesheim für das Abrechnungsjahr 2012 verglichen und bewertet werden.

Der Heizspiegel, der getrennt nach den Energieträgern Heizöl, Erdgas und Fernwärme erstellt wurde, ordnet die Werte eines Gebäudes in eine von vier Kategorien ein:

- niedrig
- mittel
- erhöht
- zu hoch

Durch die Einstufung ist erkennbar, ob ein Gebäude hinsichtlich des Energieverbrauchs sanierungsbedürftig ist.

Ermitteln Sie den Heizenergieverbrauch und die Heizkosten eines Gebäudes:

Für die Ermittlung der Heizwerte eines Wohngebäudes, die Sie mit den folgenden Tabellen vergleichen können, benötigen Sie drei Werte aus der Heizkostenabrechnung:

- 1 **Den Heizenergieverbrauch des gesamten Gebäudes.** Dieser kann in Litern, m³ oder kWh angegeben sein. Sollte der Wert nicht bereits in kWh dargestellt sein, gilt: 1 Liter Heizöl bzw. 1 m³ Erdgas entspricht jeweils 10 kWh.
- 2 **Die Heizkosten des gesamten Gebäudes**, die als „Kosten Heizung“, „Kosten Heizanlage“, „Heizkosten“ oder „Gesamtkosten“ auf der Heizkostenabrechnung angegeben sein können. Diese umfassen neben dem Brennstoffverbrauch und dem Energiepreis auch die Heiznebenkosten.
- 3 **Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes in m²**, die als „Wohnfläche“, „beheizte Wohnfläche“, „Nutzfläche“, „Gebäudefläche“ oder Ähnliches aufgeführt sein kann.

Berechnung der Vergleichswerte:

Verbrauch

Berechnen Sie diesen Wert, indem Sie den Heizenergieverbrauch (kWh) des gesamten Gebäudes (1) durch die Gebäudefläche (m²) (2) teilen. Den berechneten Vergleichswert (3) können Sie in der Verbrauchs-Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie bitte der Heizkostenabrechnung.

$$\frac{\begin{array}{l} \text{(1) Heizenergieverbrauch} \\ \text{des Gebäudes (kWh)} \end{array} \quad \boxed{}}{\begin{array}{l} \text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \end{array} \quad \boxed{}} = \boxed{} \quad \begin{array}{l} \text{(3) Vergleichswert} \\ \text{Heizenergieverbrauch} \\ \text{(kWh je m}^2\text{ und Jahr)} \end{array}$$

Hinweis: Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert folgenden Wert ab, für

Heizöl	32,0 kWh
Erdgas	32,0 kWh
Fernwärme	27,8 kWh

Kosten

Berechnen Sie diesen Wert, indem Sie die Heizkosten (€) des gesamten Gebäudes (1) durch die Gebäudefläche (m²) (2) teilen. Den berechneten Vergleichswert (3) können Sie in der Kosten-Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie bitte der Heizkostenabrechnung.

$$\frac{\begin{array}{l} \text{(1) Heizkosten} \\ \text{des Gebäudes (€)} \end{array} \quad \boxed{}}{\begin{array}{l} \text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \end{array} \quad \boxed{}} = \boxed{} \quad \begin{array}{l} \text{(3) Vergleichswert} \\ \text{Heizkosten} \\ \text{(€ je m}^2\text{ und Jahr)} \end{array}$$

Hinweis: Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert folgenden Wert ab, für

Heizöl	2,86 €
Erdgas	2,04 €
Fernwärme	2,56 €

Ergänzender Service – das Heizgutachten

Wenn nach einer ersten Prüfung ein Hinweis auf unangemessenes Heizverhalten besteht, liefert das Heizgutachten eine detaillierte Bewertung der Wohnung unter Berücksichtigung diverser Faktoren (Baujahr, Gebäudelage, Lage der Wohnung im Gebäude, etc.). Heizgutachten können zu jedem einzelnen Vorgang angefordert werden. Weitere Informationen unter www.heizspiegel.de.

Vergleichswerte Landkreis Hildesheim für das Abrechnungsjahr 2012

Der Heizenergieverbrauch des Gebäudes

Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die Gesamtfläche eines zentral beheizten Gebäudes (Gesamtheit aller Wohnflächen) und ausschließlich auf die reine Raumwärme. Die Werte dienen zur Orientierung. Der Heizspiegel stellt kein geeignetes Instrument für Einzelfallentscheidungen nach SGB II dar.

	Gebäudefläche (2) in m ²	Verbrauch kWh je m ² und Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2012)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 90	90 – 161	162 – 235	> 235
	251 – 500	< 84	84 – 150	151 – 221	> 221
	501 – 1.000	< 78	78 – 141	142 – 209	> 209
	> 1.000	< 75	75 – 135	136 – 201	> 201
 Erdgas	100 – 250	< 90	90 – 154	155 – 230	> 230
	251 – 500	< 85	85 – 145	146 – 218	> 218
	501 – 1.000	< 81	81 – 138	139 – 208	> 208
	> 1.000	< 78	78 – 133	134 – 201	> 201
 Fernwärme	100 – 250	< 75	75 – 131	132 – 216	> 216
	251 – 500	< 72	72 – 126	127 – 210	> 210
	501 – 1.000	< 69	69 – 121	122 – 204	> 204
	> 1.000	< 67	67 – 117	118 – 200	> 200

*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung.

Die Heizkosten des Gebäudes

Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die Gesamtfläche eines zentral beheizten Gebäudes (Gesamtheit aller Wohnflächen) und ausschließlich auf die reine Raumwärme. Die Werte dienen zur Orientierung. Der Heizspiegel stellt kein geeignetes Instrument für Einzelfallentscheidungen nach SGB II dar.

	Gebäudefläche (2) in m ²	Kosten in € je m ² und Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2012)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 10,40	10,40 – 16,60	16,61 – 22,70	> 22,70
	251 – 500	< 9,70	9,70 – 15,40	15,41 – 21,20	> 21,20
	501 – 1.000	< 8,90	8,90 – 14,30	14,31 – 19,70	> 19,70
	> 1.000	< 8,40	8,40 – 13,60	13,61 – 18,80	> 18,80
 Erdgas	100 – 250	< 7,70	7,70 – 11,70	11,71 – 16,20	> 16,20
	251 – 500	< 7,30	7,30 – 11,00	11,01 – 15,20	> 15,20
	501 – 1.000	< 6,90	6,90 – 10,30	10,31 – 14,40	> 14,40
	> 1.000	< 6,60	6,60 – 9,90	9,91 – 13,80	> 13,80
 Fernwärme	100 – 250	< 8,70	8,70 – 13,80	13,81 – 21,30	> 21,30
	251 – 500	< 8,30	8,30 – 13,10	13,11 – 20,40	> 20,40
	501 – 1.000	< 7,80	7,80 – 12,40	12,41 – 19,50	> 19,50
	> 1.000	< 7,60	7,60 – 12,00	12,01 – 19,00	> 19,00

*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung.

Die CO₂-Emissionen des Gebäudes

So errechnen Sie die CO₂-Emissionen beim Heizen:

Heizenergieverbrauch in kWh / m² x CO₂-Emissionen*
 = Die CO₂-Emissionen je m² / Jahr , kg

* CO₂-Emissionswerte je kWh

Heizöl: 0,319 kg, Erdgas: 0,246 kg, Fernwärme: 0,086 kg

(Quelle: GEMIS Version 4.8; für Fernwärme EVI Hildesheim)

Erdgas und Heizöl sind fossile Energieträger, die im Kessel der Heizanlage verbrannt werden, um Wärme zu erzeugen. Erdgas verursacht geringere CO₂-Emissionen als Heizöl.

Fernwärme wird in Heizkraftwerken und Müllverbrennungsanlagen erzeugt. Als Brennstoff werden fossile Energieträger, Biomasse sowie Müll verwendet. Bei gekoppelter Erzeugung von Kraft und Wärme verursacht Fernwärme die geringsten CO₂-Emissionen.

CO₂-Emissionen in kg je m² und Jahr – Durchschnittswerte

