Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Landkreis Hildesheim

KLIMA SCHUTZ AGENTUR HILDESHEIM PEINE

Ostfalia
Hochschule für angewandte Wissenschaften

Herzlich Willkommen zur Informationsveranstaltung

Integriertes Quartierskonzept für die Ortschaft Duingen

Begrüßung

Klaus Krumfuß
Bürgermeister Flecken Duingen

Programm

- **Begrüßung**
  Klaus Krumfuß, Bürgermeister Flecken Duingen

- **Kurzvorstellung der Projektpartner**
  Anja Lippmann, Klimaschutzagentur Hildesheim-Peine
  Dr. Oliver Fuchs, Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

- **Integriertes Quartierskonzept für die Ortschaft Duingen**
  Prof. Dr.-Ing. Lars Kühl, Ostfalia Hochschule

- **Finanzierung & Förderung**
  Dr. Oliver Fuchs, Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

- **Raum für Fragen und Ideen**

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Landkreis Hildesheim

KLIMA SCHUTZ AGENTUR HILDESHEIM PEINE

Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften

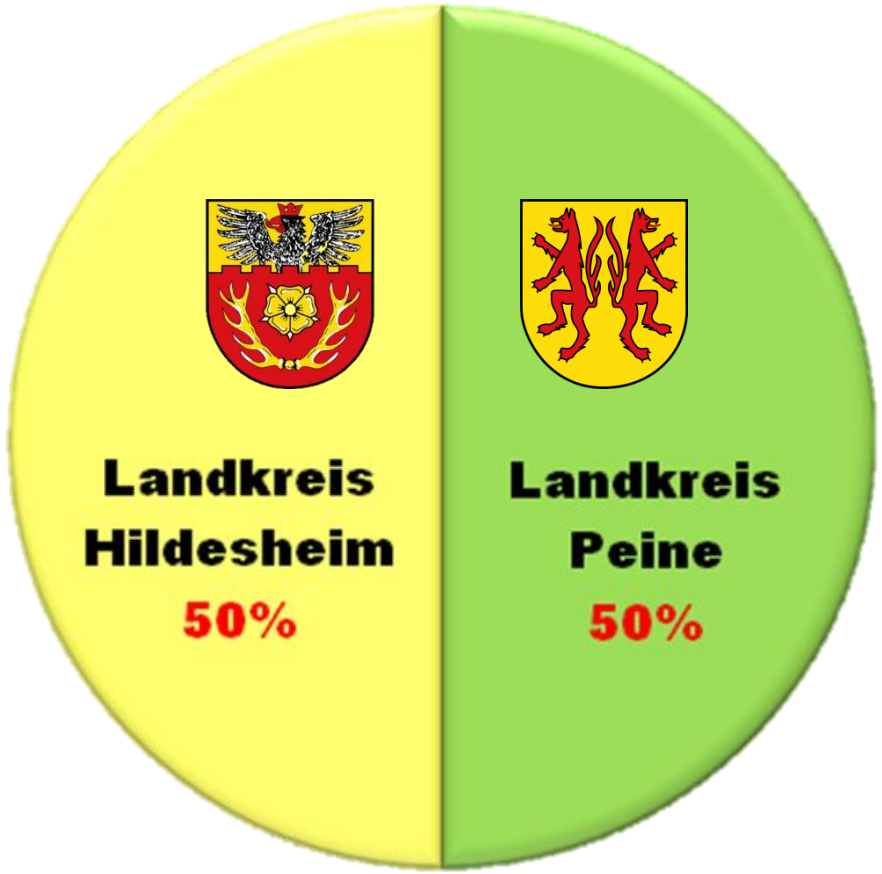
Kurzvorstellung der Projektpartner

Klimaschutzagentur Hildesheim-Peine gGmbH

Ein kurzer Überblick

Anja Lippmann
Bischof-Janssen-Straße 31, 31134 Hildesheim
info@ksa-hildesheim-peine.de
www.ksa-hildesheim-peine.de

Die Klimaschutzagentur Hildesheim-Peine gGmbH



- Die Landkreise Hildesheim und Peine werden mit der Gründung einer gemeinsamen, **gemeinnützigen** Klimaschutzagentur am 08.07.2015 Partner im Klimaschutz
- Ihr Ziel: Bündelung der Kräfte und Ressourcen bei der Umsetzung der beiden Integrierten Klimaschutzkonzepte

Aufgaben

- Übernahme und Fortführung der Projekte aus den Integrierten Klimaschutzkonzepten der Landkreise
- neutrale Beratung der regionalen Bevölkerung, der regionalen Wirtschaft und der Kommunen
- Bewusstsein für klimaschützendes Handeln stärken
- regionalen Klimaschutzaktivitäten bündeln
  → etablierte Strukturen vernetzen und unterstützen
- Klimaschutz als Wachstumsmotor in der Region

Handlungsfelder

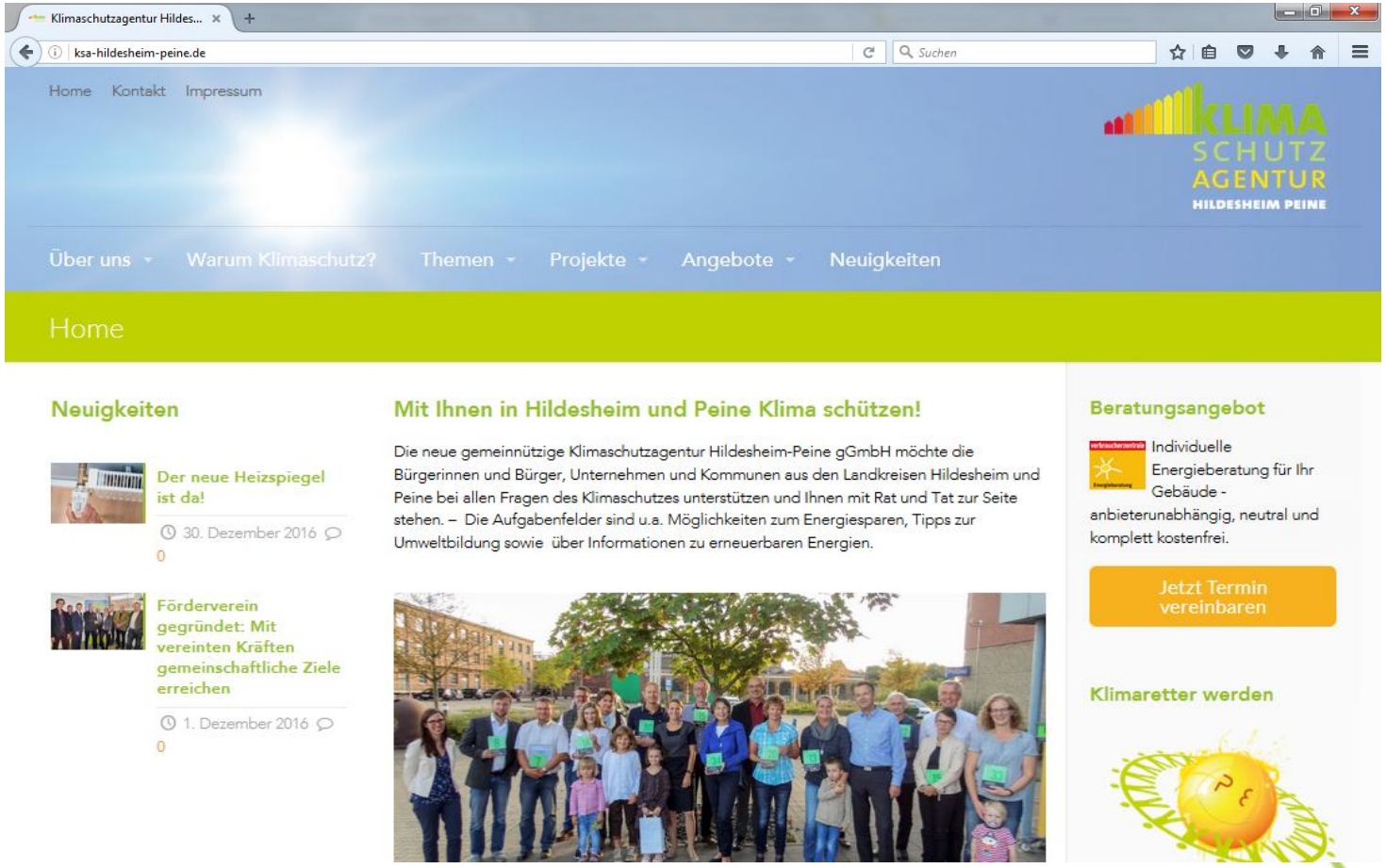
- Energieeffiziente Wohngebäude
- Verbraucherverhalten – Nachhaltiger Konsum
- Bildung, Jugend und Schulen
- Mobilität
- Ressourcenschonung & Energieeffizienz für Privatpersonen, Kommunen & Unternehmen
- Unterstützung der Erneuerbare Energien
- Landkreisverwaltung als Vorbild
- Aufbau eines Klimaschutznetzwerks

Projekte und Angebote

- neutrale und kostenfreie Beratungen
- Unterstützung von Modellprojekten
- Auszeichnungskampagnen
- Informationsstände
- Organisation von Veranstaltungen
- Klimaschutz „zum Anfassen“

Besuchen Sie uns auf unserer Internetseite!

www.ksa-hildesheim-peine.de



www.facebook.com/KlimaschutzagenturHildesheimPeine

Bürgerversammlung Flecken Duingen

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Dr. Oliver Fuchs
oliver.fuchs@arl-lw.niedersachsen.de

Ziele

Kompetenzen

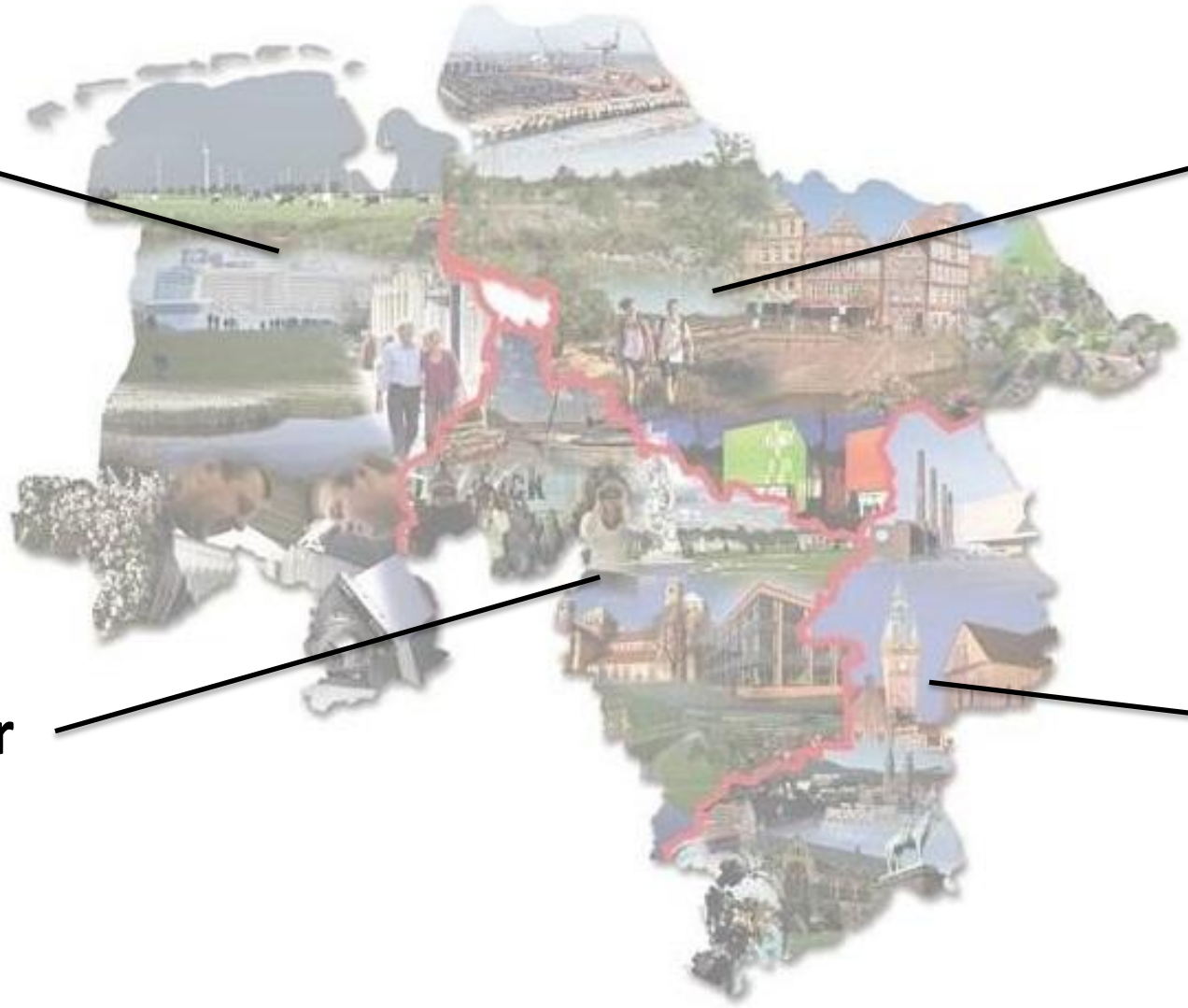
Aufgaben

- Beratung von Akteuren zu Themen der Landesentwicklung
- Vermittlung von weiteren Projektpartnern und Projektkoordination in Einzelfällen
- Beratung zu Fördermöglichkeiten gemeinsam mit Spezialisten der NBank und der Fachressorts
- Mitwirkung bei der Bewertung von Förderanträgen in sogenannten regional bedeutsamen Richtlinien (Verbesserung der Förderchancen)
- Politische Unterstützung von Projekten und Koordination zwischen verschiedenen Beteiligten (Förderinstitutionen, Fachressorts etc.)

Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

Weser-Ems

Lüneburg

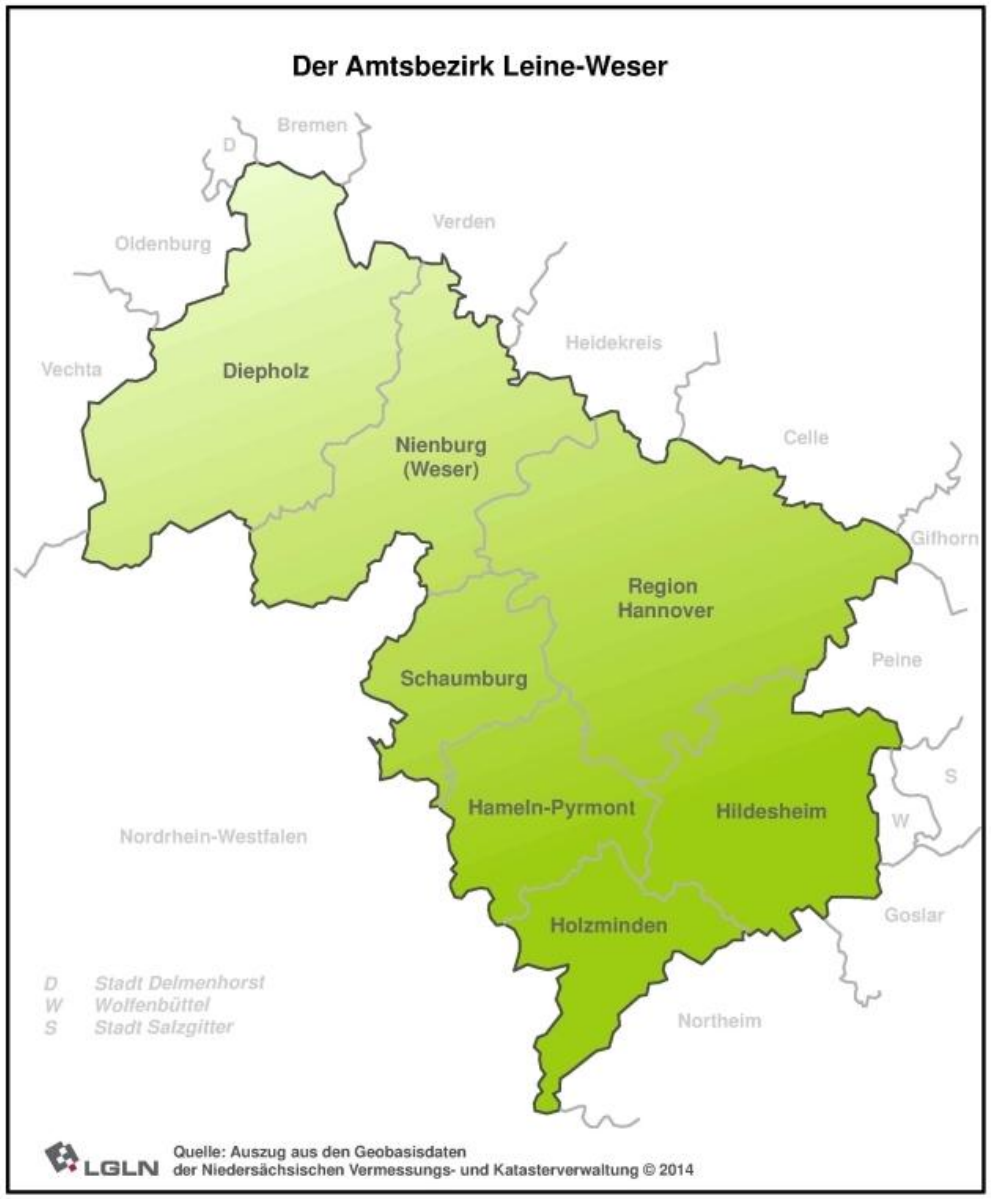


Leine-Weser

Braunschweig

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser

Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



- 6 Landkreise, 1 Region
- Landeshauptstadt Hannover
- 91 Gemeinden und Samtgemeinden
- 2,1 Millionen Einwohner
- 7.800 Quadratkilometer Fläche

Integriertes Quartierskonzept für die Ortschaft Duingen (KfW 432/A) - Modellprojekt zukunftsfähiger Ortsentwicklung mit nachhaltiger Energieversorgung

Leitung: Prof. Dr.-Ing. L. Kühl
Bearbeitung: Katja Ackermann, Kevin Büttner, Gunnar Schulz-Lehnfeld
Ostfalia Hochschule
Salzdahlumer Str. 46 – 48, D – 38 322 Wolfenbüttel
Stand 24.01.2017

Wichtige Themenschwerpunkte im Quartierskonzept

Regenerative (Nah-)Wärmeversorgung

Energetische Gebäudesanierung

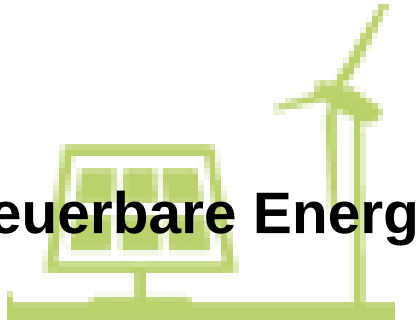
Gewerbestandort

UNTERNEHMEN

Selbstversorgung / Konsum

Energieeffizienz

Gemeinschaft



Erneuerbare Energien

Demografie

Mehrgeneration

Ortsbild

Mobilität

barrierefreies Wohnen

Das Quartierskonzept soll GEMEINSAM entwickelt werden!

- Im engen Dialog mit allen Akteuren im Quartier wollen wir die Themen besprechen, die ihnen am Herzen liegen.
- Gemeinsam sollen Jung und Alt erarbeiten, was notwendig ist, um die Lebens- und Wohnqualität im Quartier dauerhaft zu erhalten und gegebenenfalls noch zu verbessern.
- Dabei soll der Gedanke, wie die (Neu-)Gestaltung des Quartiers genutzt werden kann, um zukünftig CO2 einzusparen, stets in die Planung mit einbezogen werden.
- **Ausblick:** gemeinsame(r) Arbeitskreis(e) mit Bürgerinnen & Bürgern, öffentlichen Einrichtungen und Unternehmen

Bürgerversammlung Flecken Duingen

Finanzierung & Förderung

Dr. Oliver Fuchs
oliver.fuchs@arl-lw.niedersachsen.de

Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser

1.0 Finanzierung Integriertes Quartierskonzept

2.0 Finanzierung Umsetzungsprozess

3.0 Unterstützungsmöglichkeiten für private Immobilienbesitzer

Finanzierung integriertes Quartierskonzept

- Kosten ca. 96.125 Euro (1. Phase)
- Förderprogramm zur energetischen Stadtsanierung KfW
  (65 % = 62.481 Euro)
- Förderung durch die N-Bank 20
  (20 % max. 10.000 Euro)
- Verbleibender Eigenanteil von 23.644 Euro werden vom Flecken Duingen und dem Landkreis Hildesheim gemeinsam getragen
- Aufwand pro Partner lediglich ca. 11.822 Euro

Finanzierung des Umsetzungsprozesses

- Organisation durch einen Sanierungsmanager
- Förderung durch KfW 65 % (max. 50.000 Euro/a) für max. 5 Jahre
- Einzelne Maßnahmen über Bundes-/ Landesförderprogramme
- Ggf. Städtebauförderung
  - Zuschuss 2/3 für öffentlich Maßnahmen (Bund/Land)
  - VU und ISEK erforderlich
  - Jährliche Antragstellung im Juni

Unterstützungsmöglichkeiten für private Immobilienbesitzer

- Technische Beratung und Förderberatung durch Sanierungsmanagement
- Förderung energieeffizienter Technik durch BAFA und KfW
  - Zuschüsse und Kredite
- Steuerliche Absetzbarkeit privater Investitionen in die energetischer Sanierung eigener Immobilien
  - Gemeinde weist ein Sanierungsgebiet aus
  - Energetischer Umbau als Sanierungsziele festgelegt
  - Einzelne Maßnahmen werden mit Gemeinde vertraglich vereinbart

- **§ 10f EStG** Steuerbegünstigung für zu eigenen Wohnzwecken genutzte Gebäude in Sanierungsgebieten
  - 10 Jahre 9 % jährlich (90 %) auf die anerkannten Kosten der Modernisierung und Instandsetzung
- Rechtsgrundlagen
  - EStG, Bescheinigungsrechtlinien des Landes Niedersachsen
- Grundsätzliches
  - Grundsätzlich alle Gebäude im Sanierungsgebiet
  - Anerkannt sind alle baulichen Investitionen, die grundsätzlich im Sinne der Sanierungsziele sind und vor Baubeginn mit der Gemeinde vertraglich abgestimmt wurden.

- Modernisierungs- / Instandsetzungskosten: 100.000 €
  - Einkommen p. a. 50.000 €
  - Persönlicher Steuersatz 35%
  - § 10 f EStG (selbstgenutztes Wohnhaus, → über 10 Jahre a´9 %= 90 % Sonderabschreibung)

- Einkommensteuer
  - Ohne Sonderabschreibung: 17.500 €
  - Mit Sonderabschreibung: 50.000 € - 9.000 € = 41.000 € *0,35 => 14.350 €
  - Steuerersparnis Jahr 1-9: **3.150 €** p. a.
  - **Steuerersparnis über 10 Jahre**: **€ 31.500**

- **Hinweis:** von Gemeinden bescheinigte Maßnahmen sind von Finanzämtern grundsätzlich zu akzeptieren (Urteil vom 22.10.2014 – X R 15/13, BFH)

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft DSK

Und das sind die nächsten Schritte:

- Die Datenerfassung beginnt! Zeitnah erhalten alle Bewohner/innen im Quartier einen Fragebogen.
- Auf der Internetseite der Klimaschutzagentur haben wir Informationen zur Erstellung des Quartierskonzeptes für den Flecken Duingen zusammengestellt
  http://ksa-hildesheim-peine.de/modell-energie-flecken-duingen/
  dort finden Sie demnächst auch aktuelle Neuigkeiten zum Projekt!
- Nutzen Sie das kostenlose Energieberatungsangebot der Klimaschutzagentur in Zusammenarbeit mit der Verbraucherzentrale!
- Kommen Sie zu den öffentlichen Arbeitskreisen und bringen Sie Ihre Ideen in die Erstellung des Quartierskonzeptes ein!

Sind noch Fragen offen geblieben?

Nun sind Sie gefragt!

… Was braucht es, um ihr Quartier noch lebenswerter zu gestalten?

… Welchen energetischen Zustand hat Ihr Haus bzw. Ihre Wohnung?

… Wie gut läuft Ihre Heizung und wie alt ist sie?

KLIMA
SCHUTZ
AGENTUR
HILDESHEIM PEINE

GEMEINSAM STARK FÜR'S KLIMA

www.facebook.com/KlimaschutzagenturHildesheimPeine

... und für Duingen!