



GRÜNE VORGÄRTEN STATT SCHOTTERWÜSTEN

WAS SIND?

Schottergärten

Flächen, die überwiegend mit Steinen als Gestaltungsmittel bedeckt sind. Pflanzen sind wenn, dann nur vereinzelt eingesetzt.

- Entgegen anderslautender Aussagen sind diese Anlagen auf Dauer pflegeintensiv und meist sehr kostspielig. (z.B. Algenwuchs, Flugsamen, Laub)

RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN

Nach öffentlichem Baurecht ist es nicht erlaubt, in Vorgärten oder auf anderen Gartenflächen flächendeckend Steine auszubringen. In Gärten muss die bepflanzte Fläche eindeutig überwiegen.

§ 9 Absatz 2 der Niedersächsischen Bauordnung:

*Die nicht überbauten Flächen der Baugrundstücke **müssen Grünflächen sein**, soweit sie nicht für eine andere zulässige Nutzung erforderlich sind.*

Das Anlegen von Schotterflächen an Stelle von Rasen oder bepflanzten Beeten ist somit ein Verstoß gegen das öffentliche Baurecht! Ob ein Vlies/Folie unterlegt ist oder nicht, spielt für die rechtliche Beurteilung keine Rolle.

WICHTIG FÜR HAUSBESITZER:

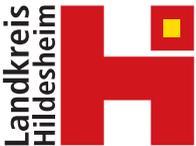
Im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren prüft die Bauaufsichtsbehörde diese Vorschrift (§ 9 Abs. 2 Nds. BauO) nicht. Hausbesitzer und Architekten sind verantwortlich das Gesetz selbständig zu beachten!

BEI VERSTÖSSEN?

Die Bauaufsichtsbehörde kann bei Kenntnis von Schottergärten rechtliche Maßnahmen ergreifen. D.h. die Behörde kann den Rückbau des Schottergartens mit Setzung einer Frist anordnen. Sollte der Hausbesitzer dieser Maßnahme nicht folgen, kann ein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet werden.

**Die Klimaschutzagentur informiert
Sie gern über pflegeleichte Vorgärten!**

BEI FRAGEN ZUR BAUORDNUNG WENDEN SIE SICH AN:



**BAUORDNUNGSAMT
LANDKREIS HILDESHEIM**

@ BAUORDNUNGSAMT@LANDKREISHILDESHEIM.DE

☎ **05 121/309-4631**



Stadt Hildesheim

**BAUAUFSICHT
STADT HILDESHEIM**

☎ **05 121/301-3122**

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN BEKOMMEN SIE BEI:



**KLIMASCHUTZAGENTUR
LANDKREIS HILDESHEIM gGmbH**

Ansprechpartnerin: Diplombiologin Dr. Regina Walther

@ INFO@KLIMASCHUTZAGENTUR-HILDESHEIM.DE

🌐 WWW.KLIMASCHUTZAGENTUR-HILDESHEIM.DE

☎ **05 121/309-2777**

STAND 2023



KLIMASCHUTZAGENTUR HILDESHEIM